

Zonas costeras

Chile, a la vanguardia en la construcción de viviendas antisísmicas

La historia sísmica chilena nos muestra que los mayores movimientos telúricos se han registrado en la costa del país. Es por eso que, al momento de elegir una vivienda en el borde costero, hay que tener en cuenta diversas consideraciones.

Por: Cecilia Corbalán



Chile es un laboratorio, donde se van experimentando las mejores normativas para hacer frente a los sismos. Según los expertos, esto nos ha convertido en uno de los países que tiene las leyes más exigentes en esta materia.

Es así como, al momento de elegir una vivienda en la costa, es importante que los compradores se aseguren de que la construcción cuenta con los permisos correspondientes.

Ian Watt, director de la Asociación de Ingenieros Civiles Estructurales (AICE), recomienda a una persona que busca una vivienda en el borde costero "cerciorarse de que el edificio tiene un permiso de edificación y recepción municipal, ya que las municipalidades exigen para edificios de más de



5 pisos la firma de un ingeniero estructural responsable y avalado por un revisor de ingeniería estructural. Si el edificio no tiene permiso municipal, deberá pedirle al vendedor alguna garantía de que se tomó en

cuenta la demanda sísmica. Esto se logra a través de mostrar planos de cálculo y ver quién es el ingeniero responsable".

Cristián Delporte, gerente general de Delporte Ingenieros, agrega que "la figura

del revisor de cálculo estructural está certificando que el diseño se hizo de acuerdo a la norma. En todo caso, esto no solo aplica para los edificios en la costa, sino que, para todo el país, la única diferencia es que el diseño considera factores más altos".

Este diseño que debe considerar factores más altos significa que, como explica el profesor Patricio Quintana, de la Facultad de Arquitectura de la Universidad del Desarrollo, "el esfuerzo sísmico que uno espera que se produzca en la costa es mayor que en el resto del país; es decir, cuando uno diseña un edificio hay que considerar que la estructura resista el esfuerzo sísmico, resista el terremoto esperado. Lo que la norma chilena considera es que el sismo que se va a producir en la costa es un sismo de mayor magnitud que el sismo que se va a producir en el centro. Así es la historia sísmica de Chile, los mayores sismos han estado relacionados a la costa".

"El esfuerzo sísmico que uno espera que se produzca en la costa es mayor que en el resto del país".

Patricio Quintana, profesor de la Fac. de Arquitectura de la UDD.

> ECASA Inmobiliaria

> www.ecasa.cl

Tranquilidad y hermosos entornos

Disfruta la vista de Montemar

ECASA Inmobiliaria cuenta con varios proyectos en la V región. Bien equipados y con excelentes terminaciones, Edificio Bosquemar es el lugar ideal para disfrutar de la vista al mar, las dunas y el bosque.

Con más de 18 años de trayectoria, ECASA Inmobiliaria desarrolla, construye, administra, gestiona y comercializa proyectos inmobiliarios de calidad, destinados a quienes desean adquirir la primera o segunda vivienda entre las regiones de Arica y La Araucanía.

En la V región, ubicado en el sector de Bosques de Montemar y en un entorno privilegiado, cer-

cano a servicios, restaurantes y los mejores colegios de la zona, ECASA Inmobiliaria desarrolla Edificio Bosquemar, para disfrutar de un sector exclusivo de Concón y de la vista al mar, dunas y bosque.

"Nuestros clientes buscan una vida al aire libre y la tranquilidad de la zona para comprar estos departamentos como primera vivienda o inversión, en un barrio exclusivo, con buenos accesos y seguridad", dice Francisco



Foto: ECASA Inmobiliaria

Vargas, gerente Comercial de Ecasa Inmobiliaria.

Edificio Bosquemar actualmente en construcción incorpora piscina, quinchos y áreas verdes. El edificio cuenta con

cinco tipologías de departamentos: de tres dormitorios y tres baños; tres dormitorios y dos baños; y dos dormitorios y dos baños, con superficies desde 63 m² a

104 m² en sus distintos tipos, y con precios desde las UF 3.192.

Los departamentos cuentan con puerta enchapada en madera; piso gres porcelánico tipo madera en estar, comedor y cocina; piso fotolaminado en dormitorios; papel mural en muros de sala de estar, comedor y dormitorios; cocina equipada con horno eléctrico, campana y encimera vitrocerámica; cubierta de cuarzo, y ventana pvc madera termopanel, entre otros.

- **Ubicación:**
Lomas de Montemar 922, Concón
- **Horario atención Sala Ventas:**
Lunes a Domingo 11:00 a 19:00 hrs.
- **Correo:**
bosquemar@ecasa.cl
- **Teléfono:**
+56 9 34024927

ECASA Inmobiliaria cuenta con un 15% de descuento por lanzamiento durante el mes de abril, con precios desde UF 3.116.

OTROS PROYECTOS

En la V región, ECASA Inmobiliaria también se encuentra desarrollando otros proyectos de segunda vivienda, como Costa Papudo, ubicado en esa comuna, y que incorpora piscina, gimnasio, juegos infantiles, áreas verdes, quinchos entre otros, y departamentos de dos y tres dormitorios con excelentes terminaciones y equipamiento. Asimismo, Brisas de Puyai, ubicado en una zona exclusiva de Papudo, con departamentos de dos y tres dormitorios, cuenta con un primer piso con jardín privado y cuarto piso con terraza de uso exclusivo en cubierta; ubicados a metros de la playa y en un lugar privilegiado.

